



Manifiesto – Laboratorio de Valor

(Actualización 2026)

Somos un **Laboratorio de Valor independiente**, comprometido con **valuaciones precisas, imparciales y trazables**, respaldadas por nuestro **sistema ético Sello SER**. Entendemos el valor como una construcción técnica que exige método, independencia y respeto por la información que nos es confiada.

Nuestros principios

- 1. Independencia absoluta**
Nuestras conclusiones no dependen de bancos, corredores ni desarrolladores; el valor no se ajusta por presiones externas.
- 2. Exactitud profesional**
Cada análisis sigue métodos sistemáticos y auditables, realizados por expertos, sin recurrir a algoritmos ni inteligencia artificial.
- 3. Trazabilidad total**
Cada dato y cada decisión tienen origen claro, evidencia y respaldo documentado.
- 4. Lectura clara**
Todo análisis y procedimiento generado puede ser comprendido fácilmente, aun sin nuestra presencia.
- 5. Delicadeza técnica**
Toda información recibida o generada es tratada como algo confiado y se custodia con respeto, cuidado y confidencialidad.

Estos principios sostienen cada valuación.

Amamos lo que hacemos.

Por qué existe este Manifiesto

Un avalúo no debe limitarse a lo superficial, centrado únicamente en cifras finales sin analizar lo que realmente las sustenta. Este manifiesto nace para **ir más allá de la superficie**, valorando las bases de cada activo: cada dato, cada elemento y cada cálculo se combinan respetuosamente con **técnica, independencia y transparencia**.

Así, nuestras valoraciones **no solo reflejan un número**, sino que resguardan la verdad del activo desde sus fundamentos, ofreciendo **confianza y certeza** a quienes toman decisiones.

Sellos y garantías



Sello SER – Calidad y Excelencia Guatemalteca

Respalda nuestro compromiso con la **ética, la independencia y la excelencia técnica** en cada valoración.



Sello VERDE – Humanización e Impacto Ecológico

Reconoce nuestro enfoque en la **responsabilidad social y ambiental**, integrando sostenibilidad y bienestar en cada análisis.

Enlace y QR a nuestro manifiesto online:

<https://www.avaluosguatemala.com/manifiesto>



“En **Laboratorio de Arquitectura**, nuestro servicio se desarrolla bajo estándares de excelencia profesional, enfocados en la humanización y sostenibilidad en cada proceso, principios que reflejamos con nuestro Sello SER y Sello VERDE.”



Agradecidos con **Guatemala**. Orgullosos de **nuestro producto**. Vamos hacia adelante, con alegría y sin detenernos.



- Oficina +502-2484-5599
- asesoria@avaluosguatemala.com
- Avalúos en Guatemala
- www.avaluosguatemala.com
- km.19 Ca-9 Catalina Linda Vista Villa Nueva, Guatemala.

